



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55

факс 096/300960; телекс 38452
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО 79 - ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието* върху околната среда (обн. ДВ бр. 25/2003 г.) и чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) във връзка с чл. 31 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** „Изграждане на търговски комплекс от веригата „Техомаркет”

местоположение: поземлени имоти с №№ 489064 и 409065 по КВС в землището на гр. Видин
възложител: „К енд К- ЛТД” ООД, гр. София със седалище и адрес на регистрация: гр. София, бул. „Искърско шосе” №7; Булстат: 040835816

Характеристика на инвестиционното предложение: Площадката на инвестиционното предложение обхваща имоти от горски фонд, в които няма значима дървесна растителност, а само храстовидна. Същата граничи с улица от първостепенната улична мрежа на града и е разположена срещу Южната промишлена зона. Отдалечена е от жилищните зони на града. Предвижда се застрояване с плътност до 50 % от площта на двата имота, при което ще се изградят няколко самостоятелни търговски корпуса с допълващи дейности като – кафетарии, детски площадки, зали за забавни игри. Строителството ще се реализира по най-съвременни методи и технологии. Ще бъде устроена алейна мрежа с обслужващи паркинги. За озеленяване ще бъде отделена 20 % от площта. Съществува техническа възможност за електрифициране и снабдяване на обекта с питейна вода. За противопожарни нужди и поливане на зелените площи се предвижда изграждане на собствен водоизточник при спазване на законодателството в областта на водите. В района няма изградена канализационна мрежа и формираните от обекта битови отпадъчни води ще се заустват в изградени водоплътни изгребни шахти, оразмерени съгласно изчислените количества. Сградите в комплекса ще бъдат топлоизолирани и ще се отопляват посредством климатични инсталации, захранвани с електричество.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 б. “б” на Приложение № 2 на ЗООС – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги и чл.2, ал. 3 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда в резултат от реализирането на инвестиционното предложение. Не се очаква изхвърлянето на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух. Предвидена е топлоизолация и климатизация на сградите. Ще се изгради разделна площадкова канализация, като условно чистите дъждовни води ще се отвеждат към зелените площи, а битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни шахти с периодично почистване на база сключен с оторизирани фирми договор.
2. При извършените инженерно- геоложки и хидрогеоложки проучвания в района на площадката не е установено наличие на почви и подземни води със значителен ресурс потенциал. Няма да бъдат засегнати терени, представляващи геоложки и геоморфоложки интерес.

3. Строителната дейност ще се концентрира изключително в границите на проектната територия. Хумусният пласт ще се изземва и временно съхранява, а впоследствие ще се използва за вертикална планировка.
4. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Площадката на инвестиционното предложение граничи с улица от първокласната улична мрежа на града, т.е. съществува транспортен достъп до нея.
5. Не се очаква шумовите нива по време на строителството да причинят неудобства за местните жители. При непрекъснат режим на работа на комплекса не се очакват шумови натоварвания над пределно допустимите нива за района, предвид местоположението му непосредствено до главна пътна артерия и промишлена зона на града.
6. Площадката на инвестиционното предложение не попада частично или изцяло в проектна защитена зона. Инвестиционната инициатива не следва да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, както и защитени, редки или уязвими растителни и животински видове.
8. В самостоятелен проект за озеленяване, който ще се изготви в следващите фази на проектиране, дендрологичния състав на растителността за озеленените площи ще бъде съобразен с местните растителни видове, характерни за района.
9. Контролирано ще се събират, извозват и третираят отпадъците, формирани при строителството и експлоатацията на търговския комплекс, като ще се спазва принципът на разделното събиране.
10. Възложителят е уведомил писмено за своето инвестиционно предложение община Видин и заинтересованата общественост. Няма сведения за получени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно процесуалния кодекс.

Дата: 12.12.2004г.

ДИРЕКТОР:
/инж. БОЯН ЦОЛОВ/

